

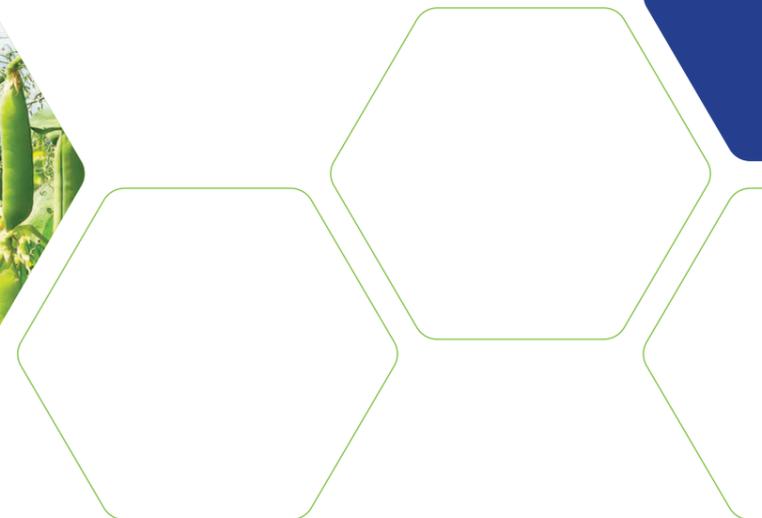


**AGROPOLE®**

**Devenez locataires,  
rejoignez notre  
communauté**

 [WWW.AGROPOLE.CH](http://WWW.AGROPOLE.CH)

ENSEMBLE, DÉPLOYONS LES  
SOLUTIONS ALIMENTAIRES  
DURABLES DE DEMAIN



## SOMMAIRE

### AGROPÔLE

Présentation d'Agropôle  
Devenir locataires

---

### SURFACES À LOUER

Agro-industrielles  
Agro-ateliers  
Agro-bureaux  
Serres de R&D

---

### RÉFÉRENCES

Ecosystème  
Services  
Situation  
Faits et chiffres

- Visuels 3D intérieurs et extérieurs non contractuels -



*« Avec l'Agropôle, nous partageons le même objectif, celui d'accélérer la transition vers une économie décarbonée en mettant en œuvre des technologies innovantes, et leur savoir-faire est un véritable atout dans l'accomplissement de notre challenge des #1000solutions. »*

**Bertrand Piccard, Fondateur de la Solar Impulse Foundation**

## Pôle agroalimentaire d'excellence

**Vous êtes un industriel, un innovateur ou un prestataire de services liés au secteur agroalimentaire et souhaitez adhérer à un écosystème stimulant afin d'accélérer vos développements? L'Agropôle est un site unique au cœur de la Suisse Food & Nutrition Valley, composé d'acteurs majeurs du secteur.**

### UNE COMMUNAUTÉ D'IMPACT

Circuits courts, produits sains, alimentation durable: Pour vous aider à atteindre vos objectifs avec agilité, flexibilité et rapidité, l'Agropôle vous propose un site industriel unique, réunissant l'ensemble des acteurs du champs à l'assiette, ayant démontré son expertise depuis plusieurs années. Une réussite conduisant au développement, dès 2020, d'un nouveau bâtiment de démonstration, au bénéfice des activités des futurs locataires.



REJOIGNEZ L'AGROPÔLE, CENTRE D'EXCEPTION DÉDIÉ À LA MISE EN PLACE DE SOLUTIONS ALIMENTAIRES DURABLES.

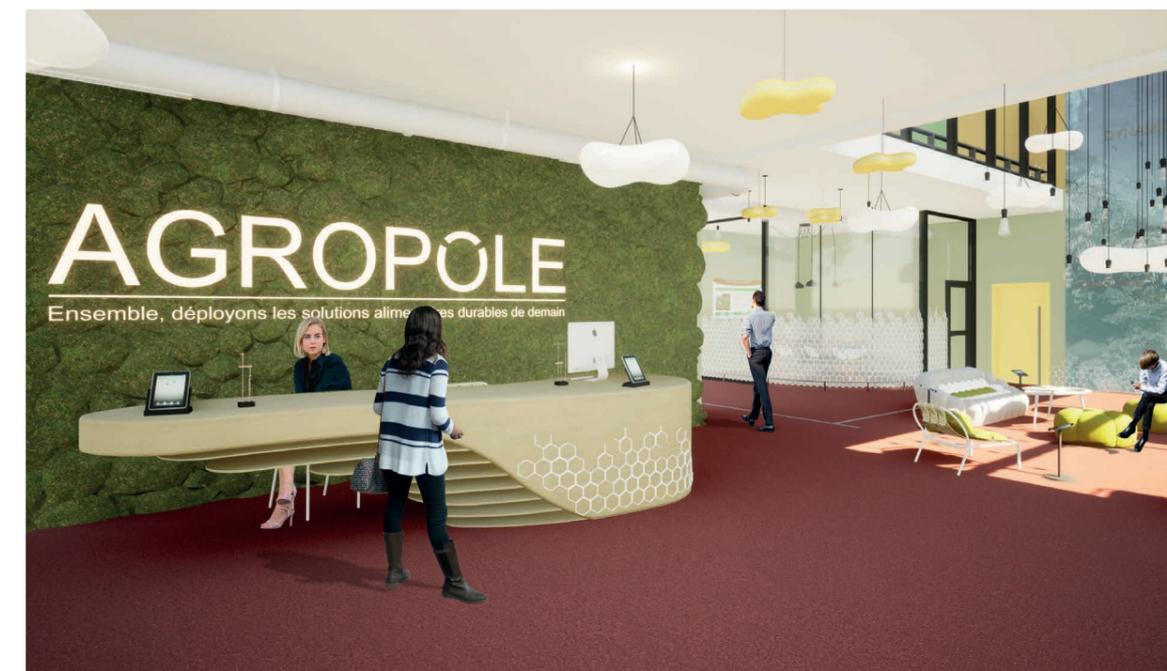
## AU CŒUR DES CHAMPS

Situé en campagne suisse dans le village de Molondin, l'Agropôle dispose de nombreux terrains d'essais, offrant à ses locataires la possibilité de tester leurs solutions aux côtés des producteurs. Un patrimoine familial ancestral étant le socle du développement du pôle et porteur de ses valeurs.



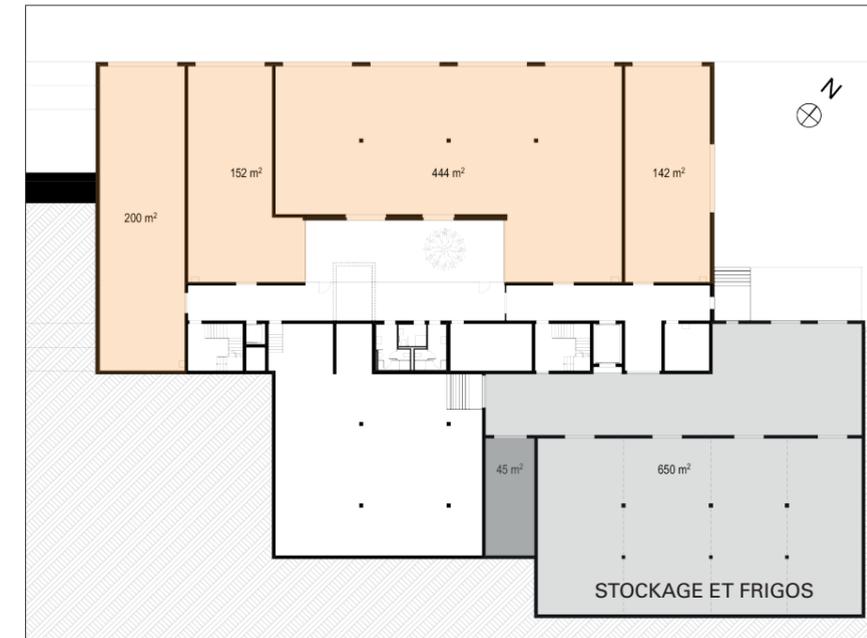
Devenez locataires,  
rejoignez notre  
communauté

Un mixte de surfaces industrielles, d'ateliers, de bureaux, d'espaces communs ainsi que des serres de R&D : à l'Agropôle, un bâtiment industriel de nouvelle génération verra le jour dès 2021. Un concept basé sur la mise à disposition de surfaces locatives flexibles et centrées sur les besoins des utilisateurs, permettant de créer un écosystème stimulant et axé marché.



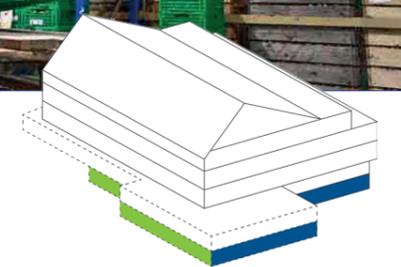


**Détails des surfaces  
locatives**



## Surfaces Agro-industrielles

**Situées au rez-inférieur, ces surfaces offrent des accès directs aux diverses cellules frigorifiques, ainsi qu'aux quais de chargement des camions. De plus, elles possèdent des portes sectionnelles pour des arrivées de marchandises. L'ensemble des espaces locatifs industriels sont flexibles et modulables en fonction des besoins des utilisateurs.**



- 6 M DE HAUTEUR DE PLAFOND
  - DE 140 – 870 M<sup>2</sup> LOUABLES
  - REVÊTEMENTS ET ACCÈS TECHNIQUES USUELS
- 
- ACCÈS AUX CELLULES FRIGORIFIQUES
  - ACCÈS AUX QUAIS DE CHARGEMENT
  - POSSIBILITÉ DE MEZZANINE
- 
- CADRE INDUSTRIEL LUMINEUX
  - INTÉGRATION À L'ÉCOSYSTÈME GLOBAL



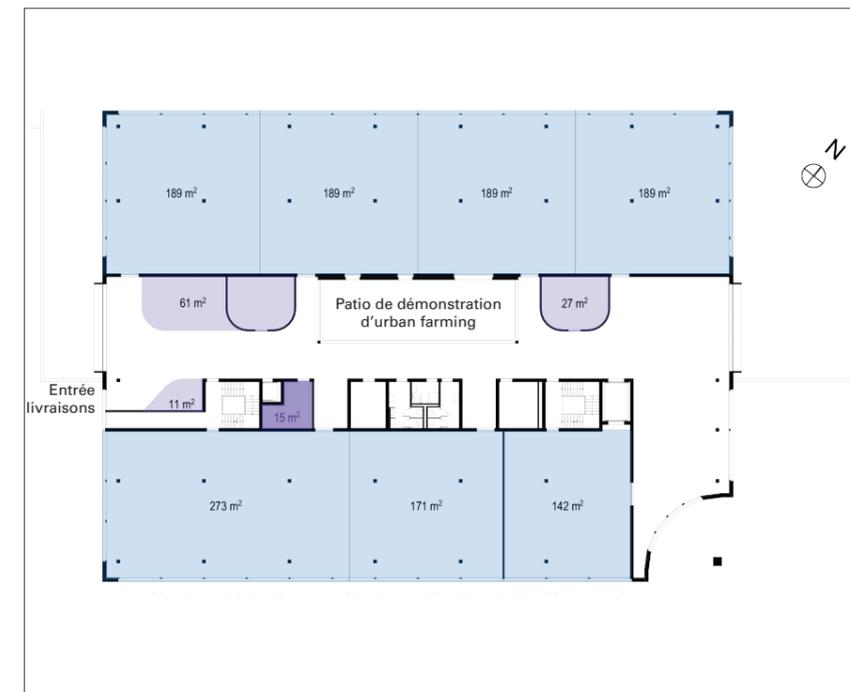
70 10 1 7'260

HECTARES DE  
TERRAIN D'ESSAIS

PROJETS DE RECHERCHE ET  
DÉVELOPPEMENT ACTUELS

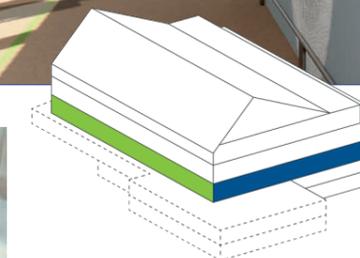
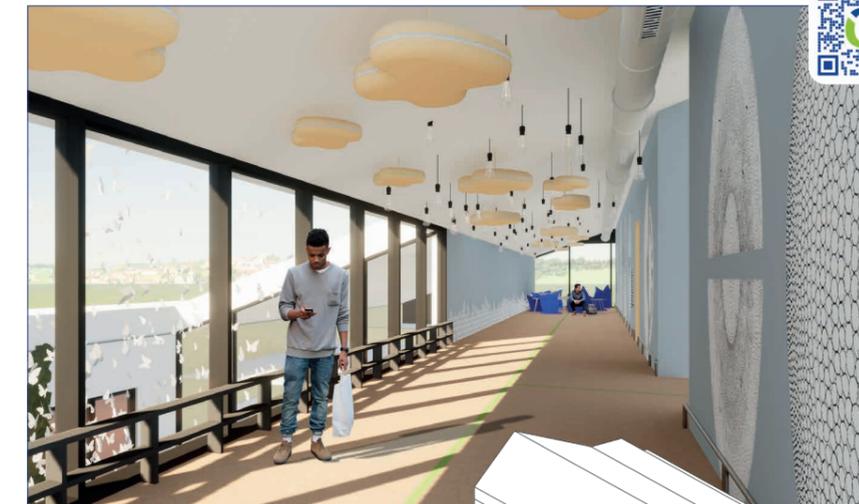
PÔLE UNIQUE EN SUISSE,  
RÉPLICABLE À L'ÉTRANGER

M<sup>2</sup> DE SURFACES LOUABLES  
DANS LE PREMIER BÂTIMENT



## Surfaces Agro-ateliers

Permettant d'y exercer des activités semi-industrielles comme la transformation de produits alimentaires, une cuisine de R&D ou encore des petites séries de packaging, ces surfaces offrent une diversité d'abords extérieurs et d'orientations. Atteignables en transpalette à tous les étages, toutes les surfaces privatives possèdent des accès facilités aux cellules frigorifiques ou aux quais de chargement du rez-inférieur.



- 3.50 M DE HAUTEUR DE PLAFOND
- DE 10 – 1400 M<sup>2</sup> LOUABLES
- REVÊTEMENTS ET ACCÈS TECHNIQUES USUELS

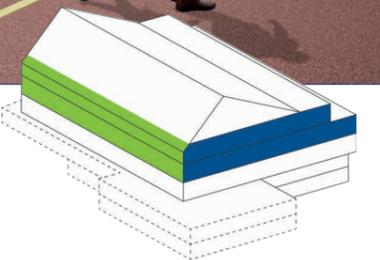
- ACCÈS À DES SALLES DE CONFÉRENCES
- ACCÈS EN TRANSPALETTE
- ACCÈS AUX QUAIS ET FRIGOS

- CADRE LUMINEUX ET HIGH-TECH
- POSSIBILITÉ D'ACCÈS EN TERRASSE SUD

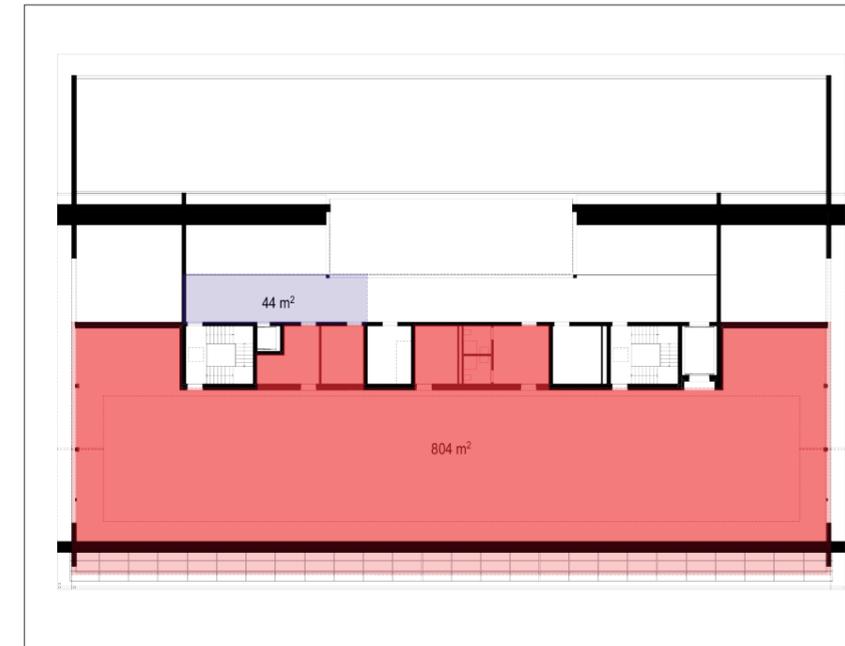


## Surfaces Agro-bureaux

Afin d'exécuter des tâches administratives dans un cadre naturel et innovant situé au cœur d'un écosystème de démonstration, ces surfaces couvrent un panel d'étages et offrent une diversité d'accès extérieurs. Connectées à des salles de conférences mutualisées, une cafétéria et une réception, elles témoignent du concept, offrant espaces privés et zones d'échanges facilités.

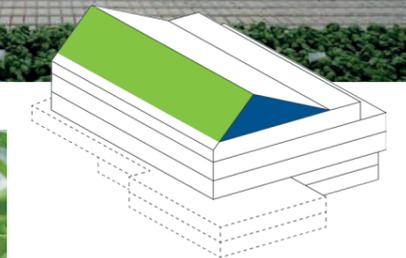


- 3.50 M DE HAUTEUR DE PLAFOND
  - DE 10 – 1400 M<sup>2</sup> LOUABLES
  - REVÊTEMENTS ET ACCÈS TECHNIQUES USUELS
- 
- ACCÈS À DES SALLES DE CONFÉRENCES ET RÉCEPTION
  - ACCÈS EN TRANSPALETTE AUX ÉTAGES ( 1 & 2 )
  - PANEL DE SERVICES DISPONIBLES
- 
- CADRE LUMINEUX ET HIGH-TECH
  - ACCÈS EN TERRASSE OUEST POSSIBLE



## Surfaces de serres de R&D

En toiture, le bâtiment propose une vaste surface locative de serres de R&D dans le but de tester des nouveaux systèmes de production de type urban-farming. Réelle zone de démonstration, elle est avant tout pensée comme nourricière et industrielle, avec des monte-charges permettant d'accéder directement aux frigos et aux quais de chargement du rez-inférieur.



- JUSQU'À 5.50 M DE HAUTEUR DE PLAFOND
  - JUSQU'À 634 M<sup>2</sup> LOUABLES
  - REVÊTEMENTS ET ACCÈS TECHNIQUES AU GRÉ DU PRENEUR
- 
- ACCÈS EN MONTE-CHARGE
  - POSSIBILITÉ DE LOCAUX TECHNIQUES
  - PANEL DE SERVICES DISPONIBLES
- 
- DÉMONSTRATEUR HIGH-TECH
  - ZONE INTÉRIEURE NOURRICIÈRE



## Un écosystème stimulant

Imaginer les solutions alimentaires durables de demain doit se faire de manière intégrée et sur l'ensemble du cycle de valeur de la production d'aliments. En réunissant une diversité d'acteurs commerciaux et de l'innovation, l'Agropôle accélère les développements de chacun.

### PROMOUVOIR LA DURABILITÉ

Afin d'avoir un impact environnemental, économique et social durable, c'est ensemble que les acteurs du secteur agroalimentaire doivent innover. Dans le but d'accélérer la mise en place concrète des solutions alimentaires durables de demain, l'Agropôle réunit au cœur des champs et dans un bâtiment de démonstration high-tech, l'ensemble des métiers du champs à l'assiette.





## Des services adaptés



### EXEMPLE : BÂTIMENT DIGITALISÉ

Salle de conférence, traçage de produit, maintenance : la digitalisation permet le gain d'efficacité. Cependant, la transition numérique doit être réalisée selon une vision éthique, en respectant les données de chacun. A l'Agropôle, ces valeurs sont primordiales et nous en témoignons.



### EXEMPLE : TERRAINS D'ESSAIS

Afin d'accompagner les locataires, plusieurs services professionnels sont accessibles comme le stockage de marchandises en cellules frigorifiques, le déplacement de palettes ou encore l'organisation de visites. Au-delà de ses murs, le pôle offre la possibilité de réserver des terrains d'essais attenants.



### EXEMPLE : E-COMMUNITY

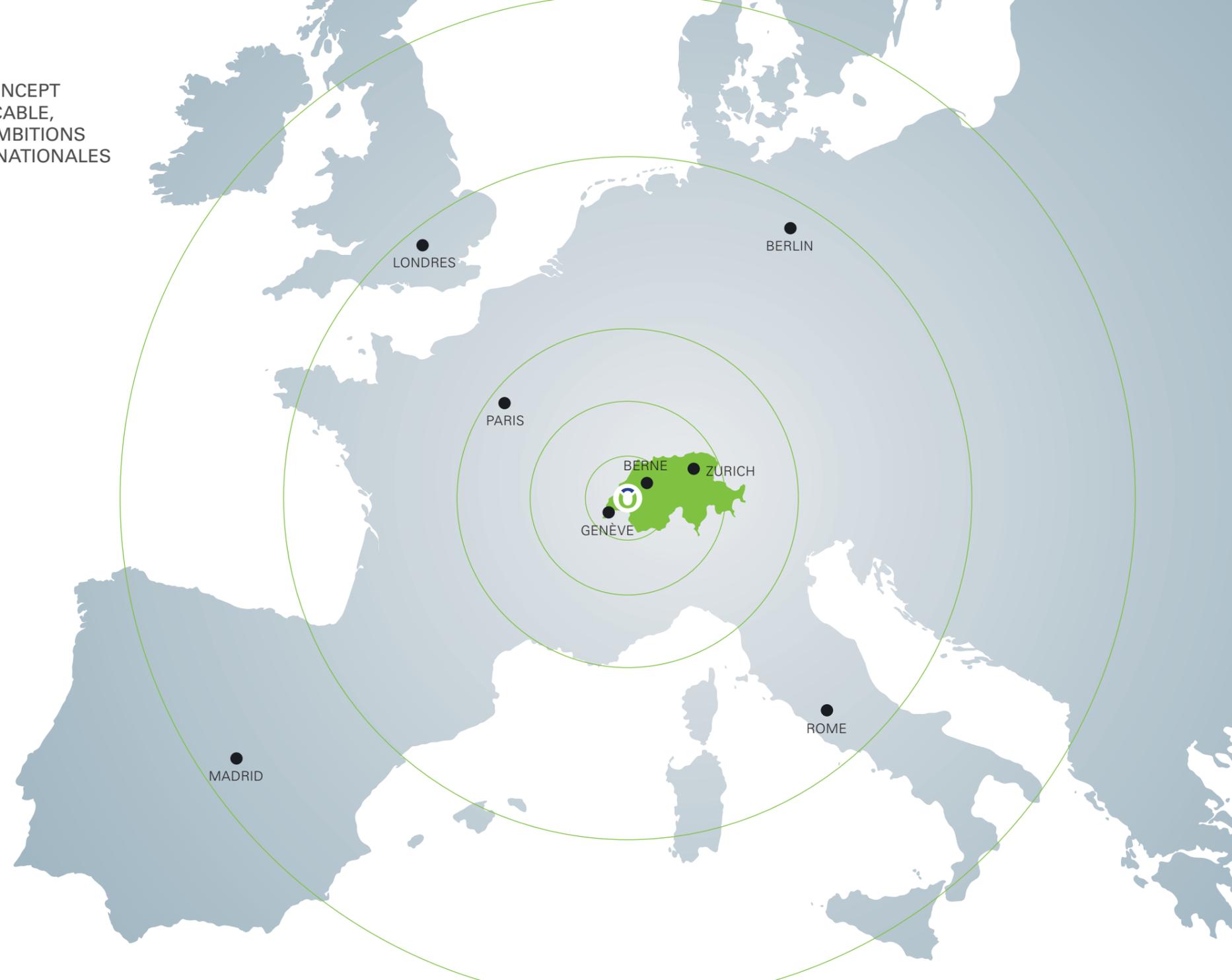
Pour accélérer les développements de chacun de ses locataires et partenaires, l'Agropôle a créé un réel réseau agroalimentaire : débouchés commerciaux, lien avec les consomm'acteurs, communication digitale. Rejoindre le pôle signifie rayonner au sein d'une communauté active.



### EXEMPLE : ÉVÉNEMENT

Dans le cadre de la mise en place de solutions innovantes, la visibilité du travail mené ainsi que l'accès à des fonds sont primordiaux. Un des services de l'Agropôle étant de diriger les demandes des locataires, mais aussi d'attester, auprès d'autres entités, de la crédibilité des projets des locataires.

UN CONCEPT  
RÉPLICABLE,  
DES AMBITIONS  
INTERNATIONALES



## L'Agropôle en chiffres

L'Agropôle est un écosystème dédié au secteur agroalimentaire, composé d'acteurs du métier, d'innovateurs et de partenaires commerciaux. Suivi par une communauté digitale atteignant déjà 500 000 personnes, le pôle possède une force de communication ayant pour objectif de redonner confiance entre protagonistes du secteur et consomm'acteurs.



### SOUTIENS ET RÉSEAUX



### ENTREPRISES SUR SITE



# AGROPÔLE®

## Ensemble, agissons pour demain

Collaborateur officiel de la Solar Impulse Foundation de Bertrand Piccard, l'Agropôle offre une infrastructure industrielle de dernière génération. Un bâtiment développé par Losinger-Marazzi et choisi comme démonstrateur mondial d'économie circulaire par Bouygues Construction.

Member of

**WORLD ALLIANCE**  
for EFFICIENT SOLUTIONS

by **SOLARIMPULSE**  
FOUNDATION

PARTENAIRE



DÉMONSTRATEUR



AGROPÔLE  
Alain Schacher, CEO  
1415 Molondin CH  
+41 24 524 99 99  
hello@agropole.ch

