



Surfaces locatives

Au sein du Technopôle, bâtiments A0 Activités industrielles, bureaux et ateliers

Présentation du pôle :

Unique technopôle vaudois dédié à l'alimentation durable, le campus réunit l'ensemble des acteurs du champs à l'assiette afin de créer des synergies, développer des projets et aider à la mise de nouvelles solutions durables.

Sur site, des startups travaillent aux côtés d'agriculteurs, d'industriels et d'artisans. Réunis au sein d'un campus dédié, ils prennent part à une vaste communauté les mettant en valeur. Le pôle héberge une diversité de sociétés au sein d'infrastructures privatives dédiées. Finalement, le campus permet la mise en relations entre différents acteurs, tout en communicant sur le secteur et la communauté.

Des surfaces Plug & Play à louer :

Actuellement, des surfaces industrielles, d'ateliers ou de bureau sont à louer. Attenantes à des quais de chargement, une cafétéria, une réception centralisée ainsi que bénéficiant de la communication du pôle, les dites surfaces sont immédiatement disponibles.



Une communauté active :

Qu'ils soient locataires du campus, partenaires externes pour différents projets ou prestataires de services de qualité, les Agronautes représentent l'ensemble de la communauté Agropôle. Parmi ceux-ci on retrouve des institutions de renom comme la Fondation Solar Impulse de Bertrand Piccard mais aussi la Swiss Food & Nutrition Valley, l'EPFL ou encore l'EHL.

Démonstrateur :

Au sein de leurs surfaces privatives, les locataires du campus exercent leurs activités propres. Cependant, l'animation du site amène ses derniers à prendre part à une cette plus vaste communauté, que cela soit par la participation à des projets multi-acteurs, l'organisation d'événements internes et externes ou simplement à l'occasion d'un café matinal. Rejoindre le campus c'est accéder à une communauté active, permettant de nouvelles synergies commerciales et développements innovants.



Soutiens et réseaux



Entreprises sur site





1A: Halle industrielle

Détails de la surface :

Cette halle d'une surface de 410 m2 possède deux grandes portes automatiques. Elle est reliée par une porte automatique au 1B. Accès directement au quai de chargement. La halle et la halle/frigo sont séparés par une cloison démontable.

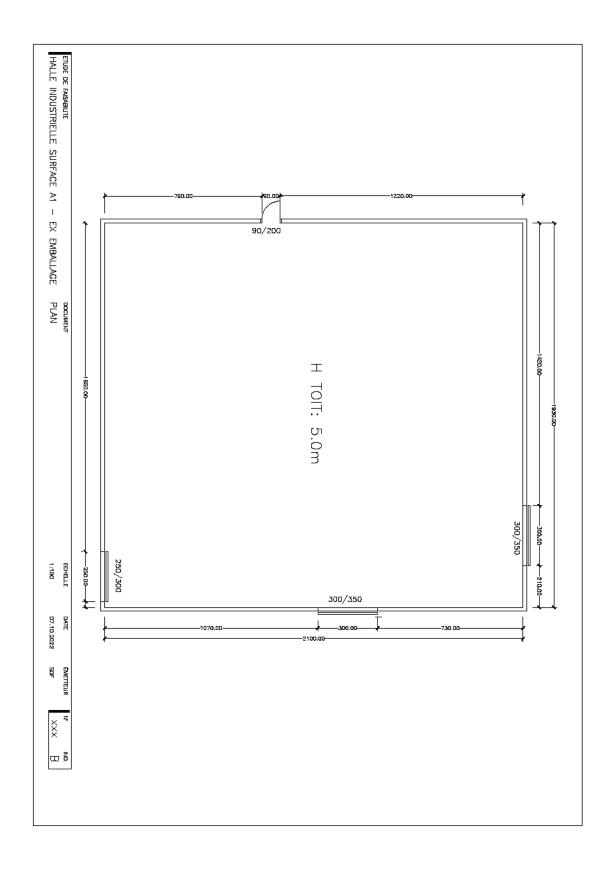
Surface au sol [m2]: 410 Prix annuel HT: 130 CHF / m2 / an Hauteur du plafond [m]: 5.0 Acompte forfaitaire HT: 40 CHF / m2 / an

Services inclus : Cafétéria commune, parkings extérieurs, réception générale, SI et accès à la fibre optique

Services ad-hoc: Salles de réunions, service de nettoyage, service de logistique, services informatiques, etc.



1A: Plan



1B: Halle industrielle

Détails de la surface :

La halle d'une surface de 410 m2 est relié à la halle 1A par une porte automatique. Accès directement au quai de chargement et des étagères y sont disponibles. Cette surface peut servir soit de frigo soit de halle. La halle 1A et la halle 1B sont séparées par une cloison démontable. Un petit frigo de 20m2 équipé d'étagères fait partie de ce bien.

Surface au sol [m2]:410Prix annuel HT:130 CHF / m2 / anHauteur au faîte [m]:8.20Acompte forfaitaire HT:40 CHF / m2 / an

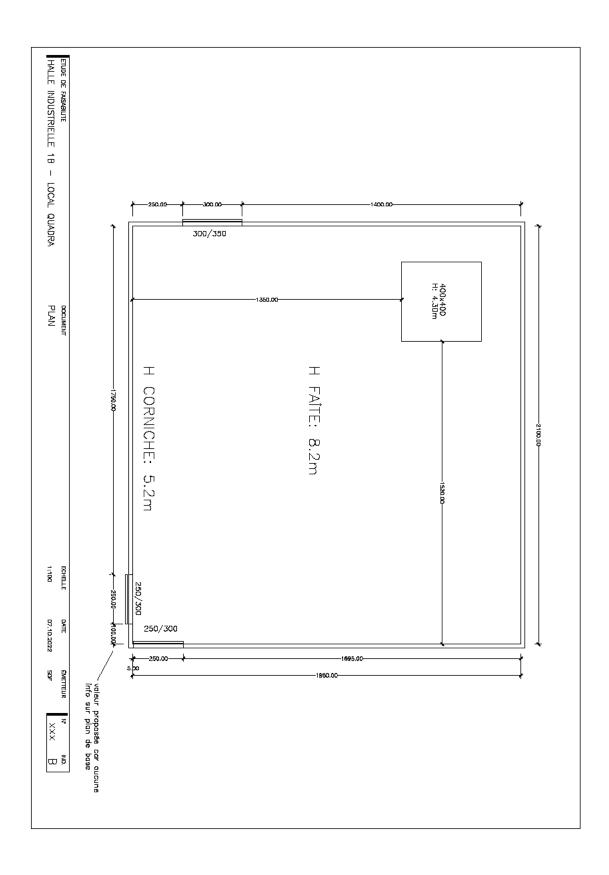
Hauteur à la corniche [m]: 5.20

Services inclus : Cafétéria commune, parkings extérieurs, réception générale, SI et accès à la fibre optique

Services ad-hoc: Salles de réunions, service de nettoyage, service de l'aque, services informatiques, etc.



1B: Plan



2A: Halle industrielle

Détails de la surface :

Cette halle d'une surface de 415 m2 possède son entrée indépendante, une grande porte automatique ainsi qu'une arrivée d'eau existante. Elle est reliée par une porte automatique à la halle 2B.

Surface au sol [m2]: 415 Prix annuel HT: 130 CHF / m2 / an Hauteur au faîte [m]: 8.20 Acompte forfaitaire HT: 40 CHF / m2 / an

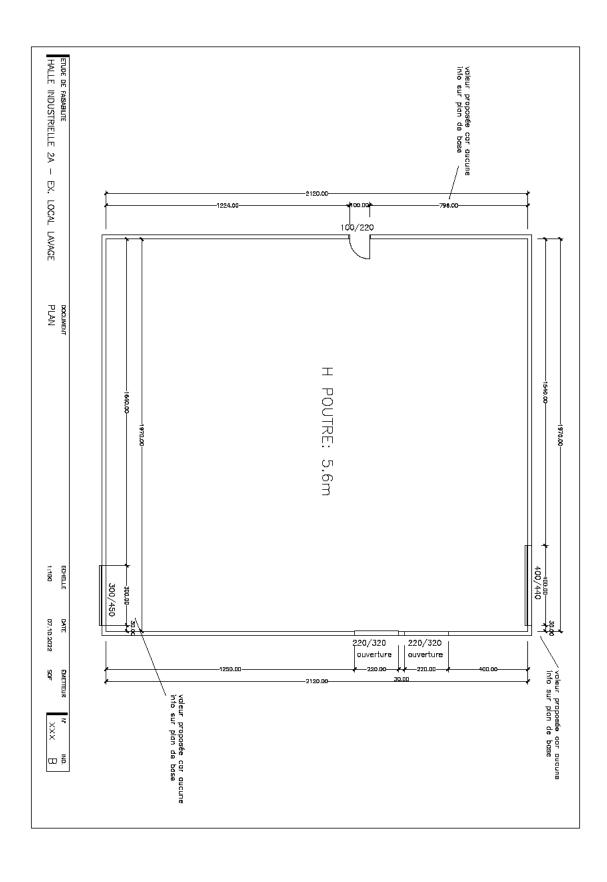
Hauteur à la corniche [m]: 5.60

Services inclus : Cafétéria commune, parkings extérieurs, réception générale, SI et accès à la fibre optique

Services ad-hoc: Salles de réunions, service de nettoyage, service de logistique, services informatiques, etc.



2A: Plan



2B: Halle industrielle

Détails de la surface :

Cette halle d'une surface de 390 m2, pouvant également servir de frigo, est reliée à la halle 2A par une porte automatique. Des étagères y sont disponibles.

Surface au sol [m2]:390Prix annuel HT:130 CHF / m2 / anHauteur au faîte [m]:8.20Acompte forfaitaire HT:40 CHF / m2 / an

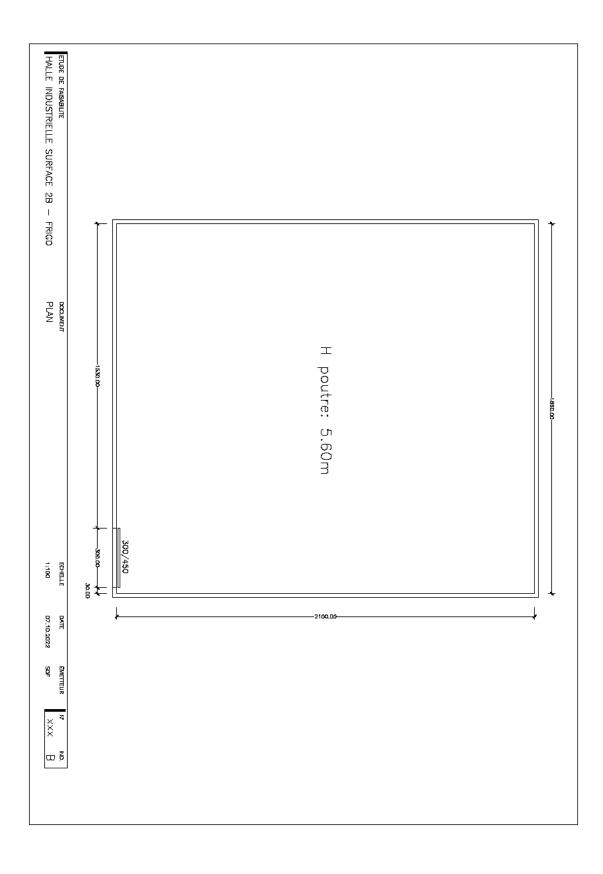
Hauteur à la corniche [m]: 5.60

Services inclus : Cafétéria commune, parkings extérieurs, réception générale, SI et accès à la fibre optique

Services ad-hoc: Salles de réunions, service de nettoyage, service de logistique, services informatiques, etc



2B: Plan



3A: Halle industrielle

Détails de la surface :

Cette halle d'une surface de 270 m2 possède une grande porte automatique.

Surface au sol [m2]: 270 Prix annuel HT: 130 CHF / m2 / an Hauteur au faîte [m]: 5.00 Acompte forfaitaire HT: 40 CHF / m2 / an

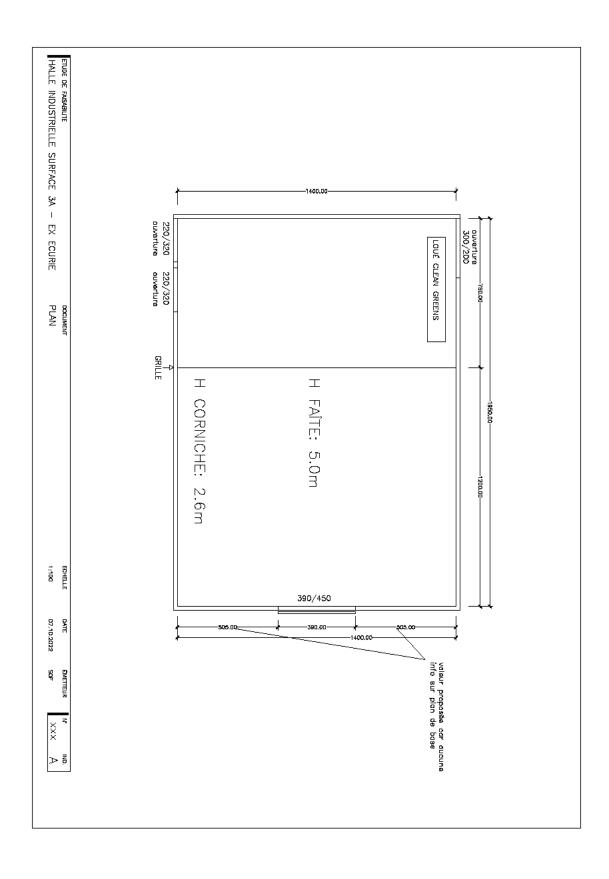
Hauteur à la corniche [m]: 2.60

Services inclus : Cafétéria commune, parkings extérieurs, réception générale, SI et accès à la fibre optique

Services ad-hoc: Salles de réunions, service de nettoyage, service de la stique, services informatiques, etc



3A: Plan



3B: Flow Pack

Détails de la surface :

La halle « Flowpack » d'une surface de 280 m2 possédant son entrée. Un frigo de 45 m2 équipé d'étagères ainsi que d'une petite salle de 25m2 font partie de ce bien. Cet espace peut facilement s'aménager pour de la manufacture.

Surface au sol [m2]:280Prix annuel HT:150 CHF / m2 / anHauteur au faîte [m]:7.00Acompte forfaitaire HT:40 CHF / m2 / an

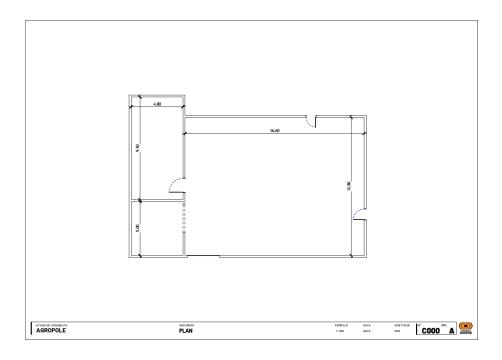
Hauteur à la corniche [m]: 4.50

Services inclus : Cafétéria commune, parkings extérieurs, réception générale, SI et accès à la fibre optique

Services ad-hoc: Salles de réunions, service de nettoyage, service de logistique, services informatiques, etc.



3B: Plan



3C: Surfaces diverses de manufacture

Détails de la surface :

Cette surface locative d'une surface de 255 m² sur deux étages permet diverses productions avec accès plein pied et par les ouvertures du deuxième étage.

Surface au sol [m2]: 255 Prix annuel HT: 150 CHF / m2 / an Hauteur du plafond [m]: 3.0 Acompte forfaitaire HT: 40 CHF / m2 / an

Services inclus : Cafétéria commune, parkings extérieurs, réception générale, SI et accès à la fibre optique

Services ad-hoc: Salles de réunions, service de nettoyage, service de la stique, services informatiques, etc



3C: Plan

En cours ...

4A: Halle industrielle

Détails de la surface :

La halle d'une surface totale de 410 m² possède différents niveaux avec une ancienne fosse. Trois grandes portes sectionnelles permettent d'y accéder depuis plusieurs côtés extérieurs. Un chauffage existe par tuyaux muraux. L'espace peut facilement être subdivisé.

Surface au sol [m2]: 410 Prix annuel HT: 130 CHF / m2 / an Hauteur au faîte [m]: 7.50 Acompte forfaitaire HT: 40 CHF / m2 / an

Hauteur à la corniche [m]: 5.20

Services inclus : Cafétéria commune, parkings extérieurs, réception générale, SI et accès à la fibre optique

Services ad-hoc: Salles de réunions, service de nettoyage, service de logistique, services informatiques, etc

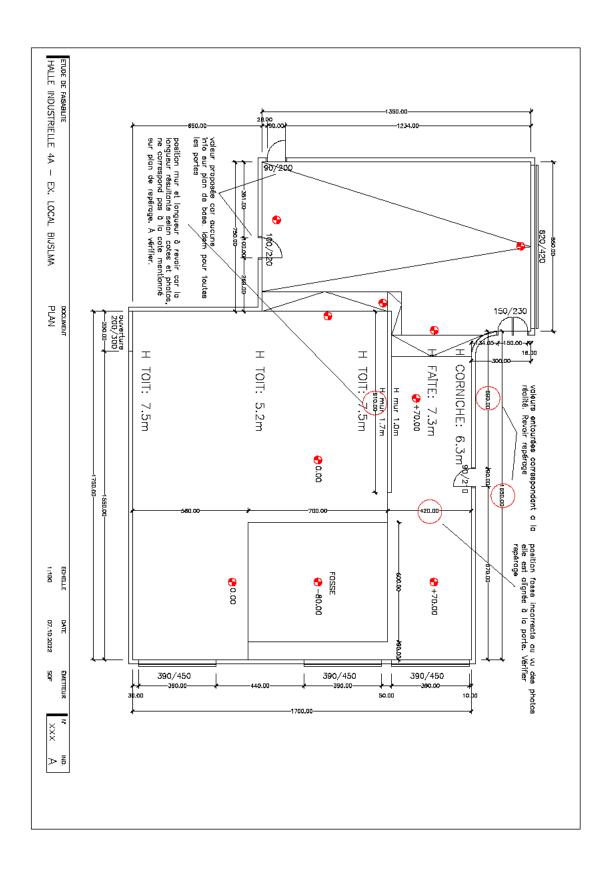
.







4A: Plan



4B: Bureaux avec mezzanine

Détails de la surface :

Cette surface louable d'environ 80 m2 comprend deux bureaux privatifs disposés sur deux étages. Surface de 30m2 au rez-de-chaussée comprenant son entrée indépendante et d'étagères incluses et mezzanine de 50 m2 lumineuse et spacieuse.

Surface au sol [m2]: 80 Prix annuel HT: 200 CHF / m2 / an Hauteur du plafond [m]: 3.0 Acompte forfaitaire HT: 40 CHF / m2 / an

Services inclus : Cafétéria commune, parkings extérieurs, réception générale, SI et accès à la fibre optique

Services ad-hoc: Salles de réunions, service de nettoyage, service de logistique, services informatiques, etc



4B: Plan

En cours ...

4C : Open office et deux bureaux individuels

Détails de la surface :

Open-space d'une surface de 70 m2 avec climatisation. Espace lumineux et spacieux. Une toilette et une douche se trouvent dans le bureau. De l'autre coté du corridor, un premier bureau d'une surface de 27 m2 dispose de son WC/douche privatif. Espace très lumineux et spacieux munis de deux grands tableaux blancs. Attenant, un second bureau indépendant d'une surface de 19 m2. Une toilette et une douche se trouvent en face du bureau.

Surface au sol [m2]: 70 Prix annuel HT: 200 CHF / m2 / an Surface au sol [m2]: 27 Acompte forfaitaire HT: 40 CHF / m2 / an

Surface au sol [m2]: 19

Services inclus : Cafétéria commune, parkings extérieurs, réception générale, SI et accès à la fibre optique

Services ad-hoc: Salles de réunions, service de nettoyage, service de logistique, services informatiques, etc



4C: Plan

En cours ...